

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa chuyên sâu;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 124/TTr-SKH ngày 17 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa chuyên sâu (Nhà đầu tư có thể đề xuất tên gọi cụ thể cho phù hợp)



(Thuộc danh mục thu hồi đất tại Khoản 16, mục I phụ lục kèm theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh).

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Ea Tling, huyện Cư Júť, tỉnh Đăk Nông.

3. Quy mô dự án đầu tư: Quy mô đầu tư từ 700 giường bệnh trở lên; trong đó:

- Giai đoạn 1: Trên 250 giường nội trú.

- Giai đoạn 2: Số giường nội trú còn lại.

4. Diện tích đất: Khoảng 5,53 ha.

5. Hiện trạng khu đất: Đất chưa được giải phóng mặt bằng (kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến khoảng 20 tỷ đồng).

6. Chức năng sử dụng đất: Đất y tế.

7. Khái toán tổng vốn đầu tư: Khoảng 916 tỷ đồng (không bao gồm kinh phí giải phóng mặt bằng); trong đó:

- Giai đoạn 1 (2019-2023): Khoảng 455,8 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 (2023-2026): Khoảng 460,2 tỷ đồng.

8. Thời gian thực hiện: 2019-2026.

9. Công nghệ áp dụng: Áp dụng công nghệ hiện đại, tiên tiến.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Nhà đầu tư được hưởng đầy đủ các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Trung ương.

- Nhà đầu tư được miễn 100% tiền thuê đất cho cả thời gian hoạt động của dự án.

- Nhà nước thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng cho nhà đầu tư thuê để thực hiện dự án. Kinh phí bồi thường: Ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, nhưng không quá 10 tỷ đồng; phần còn lại do Nhà đầu tư chi trả (Tiền hỗ trợ giải phóng mặt bằng được quy định tại Tiết d, Điểm 5, Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Trách nhiệm của các Sở, ngành và cơ quan có liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm đăng tải lên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; Cổng thông tin điện tử của tỉnh và các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và UBND huyện Cư Júť đăng tải lên



Website của đơn vị mình... để các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp được biết, đăng ký thực hiện.

2. Giao UBND huyện Cư Jút triển khai lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với khu đất dự kiến triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện phải công khai, minh bạch, đúng quy định, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện.

Điều 3. Các tổ chức, cá nhân quan tâm, đề nghị gửi hồ sơ đề xuất dự án theo quy định tại Điều 33, Luật Đầu tư năm 2014 về Trung tâm hành chính công tỉnh. Địa chỉ: Số 01, đường Điều Ong, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trong thời gian không quá 07 ngày làm việc từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành, các đơn vị được giao nhiệm vụ tại Khoản 1, Điều 2 có trách nhiệm đăng tải công bố thông tin của dự án. Sau 30 ngày kể từ ngày hết thời hạn đăng tải, trên cơ sở đề xuất thực hiện dự án của các tổ chức, cá nhân, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thẩm định sự phù hợp đề xuất dự án với các quy định của pháp luật hiện hành và Quyết định này để tham mưu UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng đăng ký thực hiện dự án đầu tư trên cùng một địa điểm thì Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thực hiện lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung đề xuất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Y tế, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH(U).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn